



# 千代田通信レポート

4月号  
2017.4.1  
発行

発行元:新潟市中央区下所島2-17-3  
株式会社 千代田設備

第87号

## 今月のご挨拶

そろそろ桜の開花のニュースも聞こえ始めました。いよいよ新しい年度の始まりですね。皆さんの周りでも環境が変わった方もいらっしゃると思います。新入社員の方は、新しい環境の中で分からない事、不安に感じる事、とまどいもあるかもしれません。しかし、それは誰もが通る道。今抱えている初心の気持ちをどうか忘れることなく、仕事に邁進されてください！

今月は、そんな新生活にぴったりのペットOKの賃貸アパートをご紹介します。

今月もどうぞ千代田通信レポートをよろしくお願ひします！



## ★特集★ 千代田開発より耳よいなお知らせ

今月号の特集は、千代田グループの不動産部門「千代田開発」からのお知らせです。新しい環境でのスタートも多いこのシーズン、住居環境も新しくしてみませんか？

## ★ペットと一緒に暮らせる賃貸アパート 入居募集中です！！

この春から新生活を迎えられる方に千代田開発からのお知らせです！特にペットと一緒に暮らしている方、あるいはペットと一緒に暮らしたいとお考えの方にペット共生アパートをご紹介します。

現在、賃貸の空き部屋はたくさんありますが、ペット不可というアパートが多いのが現状です。今回ご紹介する物件は、ペットと一緒に暮らせる賃貸アパートです。ペットとの同居可能ということだけでなく、建物は、間取り変更、内装および設備の新品交換などリノベーションをしておりますので、居室内は新築同様の設備を備えています。

また、ペットと同居されない方は、家賃が今なら5,000円オフとなります。是非、この機会にペットと暮らしたい方、そうでない方もご検討ください！

なお、今なら102号室をモデルルームとして公開中です。モデルルームをご覧いただければ、お住まい後の新生活のイメージも湧きますので、ご覧になりたい方はお気軽にお問い合わせください！



新潟市中央区下所島アパート外観

賃料	49,000円～52,000円 (ペット無しは、5,000円オフ)
共益費	3,000円
敷金	2か月 (ペット無しは1か月)
礼金	1か月
駐車場	7,000円 (隣地の月極駐車場)
設備	エアコン、追焚給湯器、洗浄暖房便座、インナーサッシ (居室・LDK)、IHコンロ (2口)、Wifi インターネット使い放題、TVインターホン、ペットくぐり戸、壁クロス見切り

くわしい間取りは次頁にてご紹介いたします！



## ★特集★ペットOK賃貸アパート 入居募集中です！！



写真上：間取り図  
モデルルームの様子  
写真右：ペット用  
くぐり戸



モデルルームはいつでも内覧可能ですので、まずはお気軽にご相談ください。  
下記までお電話いただくか、ホームページをご覧ください。どうぞ、よろしくお願いいたします！

お問い合わせ 株式会社 千代田開発 ☎ 025-284-1206

詳細は  
ホームページ！



## ★特集2★おすすめ商品のご紹介

### 界面活性剤ゼロの洗剤「ママこれいいね」をおすすめします！

洗剤といっても沢山の種類があって、どれを使っているのかわからない！環境にも体にも優しい洗剤を使いたい、赤ちゃんがいるので肌に優しい洗剤を使いたい！そんな方におすすめの洗剤をご紹介します。

それが、高陽社から発売されている「ママこれいいね」。界面活性剤ゼロの洗剤です。蛍光増白剤、柔軟仕上げ剤、着色料、香料無添加。酸素と酵素のチカラで頑固な汚れや臭いを落とします。柔らか仕上げ、衣類の色もハッキリ！白いシャツの汚れも、お湯とこの洗剤と一緒につけおきしておけば驚きの白さになります。

洗濯だけでなく、掃除にも活躍！洗剤を溶かした水をスプレーすれば、家中の掃除をすることができます。

赤ちゃんのいるご家庭でも安心してお使いいただけます。ご購入希望の方は、当社にて販売いたしますのでお声がけください！



一箱 1,000g  
価格 3,600円（税込）

お問い合わせ メンテナンス部 大滝 0120-509-992



## 千代田ニュース

### ★TOTORIモデルクラブ 春の感謝祭2017 ご参加いただき、有難うございました！

先月号の通信レポートにてお知らせいたしましたTOTORIモデルクラブ主催の『春の感謝祭』が3月4日(土)、5日(日)新装開店した新潟市中央区のTOTORI新潟ショールームにて開催されました。(写真右：当日の様子)

2日間で125組211名ものお客様にご来場いただき、キッチン、洗面台等たくさんのお見送りのご依頼を頂きました。

ご来場くださいました皆様、本当に有難うございました。今後のイベントも通信レポートにてお知らせいたします。





# 5歳若返るヒケツ

## ～「美容ドリンク」はどうやって選ぶ？～

美容ドリンクとは健康食品の一種で、コラーゲンやポリフェノール、プラセンタ、ビタミンCなどの成分が配合されており、不足しがちな美容成分を気軽に摂り入れることができる女性向けのドリンクです。できれば毎日継続して飲む方が効果的と言われていますので、味や値段なども考慮する必要があります。

紙パックタイプ・小びんタイプ・原液タイプ（他の物に混ぜて飲むもの）があり、生活スタイルに合わせて選ぶことができます。毎日続けるためには、値段も大切です。あまりに高額なドリンクでは、毎

日継続していくのは難しくなってしまいます。また、金額だけでなく、1本の美容ドリンクでどんな美容成分をどれくらい摂取することができるのか、ドリンク自体の容量なども併せてチェックしてみましょう。

そういった意味でも、まずは初回のお試し価格などで、安く購入できるか、好みの味が、目当ての成分が入っているかなどをチェックしてみましょう。



# 今月の処方箋

「谷」がないと、「山」の喜びって感じられないくないですか？

—（本田圭佑 サッカー選手）



## 暮らしの17フォーム Q&A

【Q】 「リフォーム瑕疵（かし）保険」というものがあると聞きました。どういうものですか？

リフォームをするにあたっては、様々な不安がつきものです。検査と保証がセットになった「リフォーム瑕疵（かし）保険」は、施工中や工事完了後、第三者検査員（建築士）が現場検査を行い、質の高い施工ができるようサポートしてくれる制度です。後日、工事に欠陥が見つかった場合には、保険を利用して無償で直してもらうことが可能です。住宅専門の保険会社（住宅瑕疵担保責任保険法人）が受け付けており、ここに登録されているリフォーム業者さんなら利用できます。ただし、加入するのは発注者ではなく業者ですので、発注の際に保険の加入をお願いする必要がありますので、注意しましょう。



## ◆ 編集後記

上記の記事にもありますが、「瑕疵担保責任」というのを皆さんはご存知ですか？最近の豊洲市場のニュースでよく耳にするようになりましたね。

「瑕疵担保責任」とは、売買などの有償契約において、その目的物件に、一般人では簡単に発見できないような瑕疵（欠陥）があった場合、売主などの引渡し義務者が買主などの権利者に対して負わねばならない担保責任のこと、と辞書で表記されています。分かっているようでいて、説明を求められるとなかなかできない用語なのではないかと思えます。私も仕事をしてから初めて覚えた記憶があります。（学校で習った記憶がありません…）

まだまだ世の中勉強しないとイケないことがたくさん。日々精進して勉強していきたいと思えます！（編集者：馬場真理子）



新入社員の皆さん、これから覚えることは学校の勉強とは違いますがとても大事な勉強です！