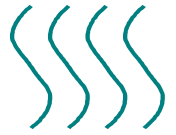




千代田通信レポート

11月号
2013.11.1
発行

発行元:新潟市中央区下所島2-17-3
株式会社 千代田設備



第46号

今月のご挨拶

冬がもうそこまで近づいてきました。朝夕はめっきり冷え込むようになりましたね。そろそろ暖かいコタツが恋しくなってきました。ストーブの出番も来たようです。

なにかと忙しい師走まではもう少し。飲みすぎ食べ過ぎなどにも気を付けて穏やかな年末を迎えられるようにしたいものです。

今月は、先月に引き続き、千代田開発からの耳より情報の特集でお伝えします。今月もどうぞ宜しくお願いいたします。

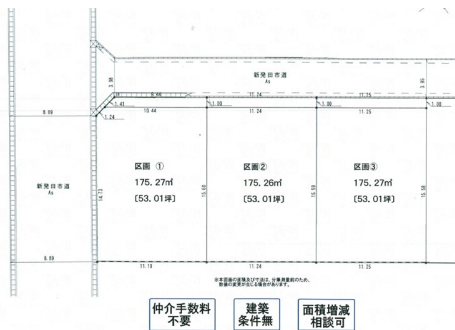


★特集★ 千代田開発 耳より情報

◇ミルフローラ新富町◇ 今、一押しの方譲地のご紹介です！

千代田開発では、土地の販売・売却や活用のご相談、中古住宅の販売などをはじめ、さまざまな不動産のご相談に対応しております。先月に引き続き、今月は、今スタッフが一押しの方譲地『ミルフローラ新富町』を紹介させていただきます。

新発田市新富町は新発田市旧市街地の中心部に位置する立地。周辺は公共施設をはじめ、商業施設、公園、医療施設等も充実！非常に生活しやすい環境に位置しております。全3区画の方譲地！ 詳細は、以下の通りです。



仲介手数料不要 建築条件無 面積増減相談可

	面積(m ²)	面積(坪)	販売価格
区画①	175.27m ²	53.01坪	795万円
区画②	175.26m ²	53.01坪	689万円
区画③	175.27m ²	53.01坪	689万円

の非常にいい条件の方譲地になっております。興味のある方は、『通信レポートを見た！』とお話しになり、お気軽に下記の連絡先までご連絡ください。お待ちしております。

※分筆測量前の為、面積は確定数値ではありません。若干誤差が生じる可能性があります

連絡先 (株)千代田開発
TEL 025-284-1206



★健幸すまいリフォーム支援事業 再申込開始になります！

この度、新潟市の平成25年度 9月補正予算が追加となり、以前の通信レポートでもお話した“新潟市健幸すまいリフォーム支援事業”の予算も追加となりました。

これは、子供を安心して産み育て、高齢者の幸せな住環境を目的として、既存住宅のバリアフリー化・省エネ化及びそれに併せて行う居住環境や住宅機能の維持・向上のための住宅リフォーム工事を行う方にその費用の一部を補助するものです。

今回の予算は1億円。今回は予想より早く申込の締め切りが終了しましたので、今回も多くのお申込が予想されます。**11月5日(火)からの先着順**となりますので、制度の申込をご検討されている方は、早めの準備をおすすめいたします。

是非、この機会にEQ（Eキョウト）への切り替えやLED照明器具への取替工事をお勧め致します。（これらの工事もリフォーム工事に含まれます）

制度につきましてくわしいご説明を希望される方は、ぜひ早めのご連絡をお願いいたします。当社において、リフォーム工事から申込のお手伝いまで全てさせていただきます。

【補助対象工事】

- *バリアフリー工事（手すりの設置・段差の解消等のバリアフリーリフォーム）〔必須〕
- *プラス工事（バリアフリーリフォームと併せて行う屋根・外壁改修や内装改修・水廻りの改修等）

※市内に本社、本店、市店もしくは営業所のある施工会社への発注が条件となります。

※補助対象外となる工事もありますので詳しくは、当社までお気軽にご相談下さい。

★『福祉・介護・健康フェア』にウォーターネット出張キャンペーン参加！

11/4(月)に中央区の朱鷺メッセにて、新潟日報、新潟県福祉協議会・新潟市福祉協議会主催の『福祉・介護・健康フェア』が開催されます。

当日は巨大な揮毫（きごう・女流作家の巨大な書道パフォーマンス）の他、話題のビックダディの講演などが行われます。

当社のウォーターネット部門も、ブース参加いたしますので、ぜひ足をお運びください。「通信レポートを見た！」と当日ブースでお話しいただければ、なにかよいことが待っているかも！？かもしれません。

【福祉・介護・健康フェア】

11月4日(月) 朱鷺メッセ ウェブマーケット 9:30~15:30

※セミナーの他、60社の企業が参加予定です。



ウォーターサーバー-L2.0 ウォーターサーバー-S2.0

water*net
おいしい水、安全な水が、いつでもそばにあるように...

★技能五輪全国大会★ 本番まであと少し!! 追い込み練習中!!

平成25年11月22日(金)~25日(月)にかけて千葉県幕張メッセ他の会場で第51回技能五輪全国大会が開催されます。当社からは、配管部門で2名の選手が出場予定となっており、本番に向けての真剣な練習が日々繰り返されています。皆さんの応援を受けて精一杯頑張ると2名の選手共抱負を語っています。



【出場選手】 古俣秀輔さん(第5工事課) (写真右上)

佐藤有輔さん(長岡営業所) (写真右下)

以上2選手です。

なお大会の結果につきましては、次号にてご報告させていただきます。



5歳若返るヒケツ

～身体の「酸化」を食い止めよう①～

「身体がさびる」と聞いたことはありませんか？「さびる」とは「酸化」のこと。酸化とは、物質と酸素が結合する化学反応のことで、鉄が酸素に触れてさびたり、飲み残したワインの味が変わってしまうのも酸化の仕業です。

酸素は人間が生きていく上で必要不可欠なものです。呼吸によって取り入れた酸素の一部は、化学反応が起こりやす

い「活性酸素」に変化してしまいます。活性酸素が増えすぎると、身体にさまざまな悪影響を及ぼすと言われています。

【1】皮膚の酸化

シワやシミ、たるみなど、年齢とともに出てくる肌の悩みの原因に！

【2】血液の酸化

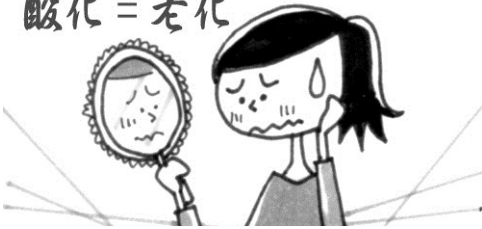
動脈硬化を加速させて、さまざまな病気の原因に！

【3】髪への酸化

たんぱく質を破壊し、パサパサの髪、白髪や抜け毛の原因に！

つまり「酸化」とは「老化」のこと。次回は酸化の原因についてご紹介します。

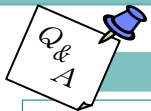
酸化 = 老化



今月の処方箋

人と付き合うのに秘訣があるとすれば、それはまずこちらが相手を好きにならなければならないでしょうか。

——瀬戸内寂聴（作家）



暮らしの17フォーム Q&A

【Q】老後のことを考えて快適な寝室のリフォームを検討中です。どんなことに気をつけたらいいでしょうか？

【A】快適な寝室の基本は、「ぐっすり眠れて、さわやかに目覚める」ことでしょう。寝室の東側に窓があれば、夏場の遮光対策は欠かせません。落ち着いた雰囲気にするために大事なものは、天井や壁面、カーテンなどの色選びでしょう。全体を彩度（鮮やかさ）の低い同色系でまとめて小物をアクセントにすれば、落ち着きがありながらもメリハリのある雰囲気になります。物音に敏感な人は床をカーペットにするといいでしょう。フローリングよりも吸音効果が高いので、話し声なども響きにくくなります。また、老後は足元が不安定になりやすいので、できるだけ凹凸のない部屋をお勧めします。



編集後記

10年以上住んでいたアパートを引っ越すことになりました。10年も住んでいると引っ越し作業もなかなか大変…。洗濯機ももう壊れてきているし、冷蔵庫も動きがやしい。思い切って処分を考えたものの、一体どうすればいいのか！？？

いざ、引っ越しの時となると、どうしていいのか分からない、そう思うのは私だけではないと思います。特に大型家電の処分は難しいですね。『物にも魂が宿る』というのを聞いたことがあります。愛着がわいたものの処分だとなお難しい。壊れてきているので処分になる、分かっているながら一番最後に冷蔵庫を磨きながら感謝の気持ちを伝えました。（今までガサツに使っていた自分を反省しつつ…）

ちなみに処分はミスターパイプレンヂに相談させていただきました。

（編集者 馬場真理子）

地域密着

迅速対応



毎週金曜夕方TVCM放映中

ちなみにエアコンの取り外しからなにからなにまで千代田にお世話になりました。すごく心強かったです！！