

千代田通信レポート

4月号
2013.4.1
発行

発行元：新潟市中央区下所島2-17-3
株式会社 千代田設備



第47号

今月のご挨拶

いよいよ新年度ですね！ 新たな環境でスタートを切った方もいらっしゃるのではないのでしょうか？ いつまでもフレッシュな気持ちを忘れずにいきたいものです！ この千代田通信レポートも気持ちも新たに皆様に役に立つ情報をお伝えしていければと思っております。

今月は、そんなテーマにぴったりの耳より情報、千代田開発からの不動産査定キャンペーンの情報です。不動産の売却を考えている方、必見です！

今月も通信レポートをよろしく願いいたします。



★特集★ 千代田開発 耳より情報

◇春のキャンペーン第1弾◇ 不動産査定キャンペーン実施中！！

安倍政権の下、大胆な経済・金融政策(アベノミクス)により景気回復・デフレ脱却の兆しが見え始めてきており、住宅ローン金利も上昇傾向が想定されます。

また、来月4月から消費税5%から8%への増税も控えており、マイホームを検討している方の不動産購入の動きも顕著に現れはじめています。

不動産の需要が喚起されてきており、売却する絶好の時期であります。

そのような中、千代田開発では只今『不動産キャンペーン』を実施しております。

平成25年4月14日までに不動産の査定をご依頼いただいた方にもれなく、**1,000円分のQUOカードを進呈**しております。



キャンペーンの応募は、当社ホームページ《<http://chiyodakaihatsu.net/>》不動産査定依頼フォームからの申込み、もしくはお電話での直接の申込みいずれかの方法でご応募できます。

まずは不動産の査定をしてみませんか？

もちろん査定は無料・秘密厳守で、査定内容は不動産査定報告書にてご報告いたします。

具体的に売却を検討されている方、相場価格を知りたい方などお気軽にご依頼ください。お客様のご事情に合わせ、親身にサポートさせていただきます。

不動産のことなら千代田開発にお任せください！

なぜ千代田開発が選ばれるのか??
その理由を次頁にてご紹介します！

連絡先 (株)千代田開発

TEL 025-284-1206



★特集★ 千代田開発 耳よい情報

千代田開発が選ばれる5つの理由！

理由
1

スタッフ全員が
『宅地建物取引主任者』
資格を保有！

不動産取引には専門的な知識、調査力が必要となります。
当社スタッフ全員が宅地建物取引主任者資格を持っておりまして、安心して売却をおまかせください。

理由
2

3日以内のスピード
査定！

不動産査定の依頼をいただいてから3日以内に不動産査定報告書にて査定報告いたします。

理由
3

売却物件を積極的に
広告！

売却物件を大手不動産検索サイトに無料で掲載！
また、不動産広告チラシ、現地看板設置など、積極的に広告活動を行います。

理由
4

不動産の買取りも実施！

お客様のご事情にあわせ、当社で買取りも行なっております。スピーディかつ確実に売却できますのでご安心いただけます。

理由
5

ワンストップサービスで相談可能！

当社は千代田設備グループの一員であり、各種修理・リフォーム工事・省エネ事業等の業務を行なっておりますので、住環境事業に関するトータルサポートできる体制があります。

お問い合わせ

株式会社

千代田開発 ☎ 025-284-1206

調べるん

検索

<http://chiyodakaihatsu.net/>



千代田ニュース

★太陽光システム 本社社屋にさらに増設しました！！

この度、本社社屋に更に設備を増設することになり、3月17日にパネル設置を行いました。会社看板のある社屋側と千代田開発ビルの2ヶ所に発電量合計19.44kwhのモテック社パネルを設置。今月より全量売電稼働します。(写真右：設置したパネルの様子)

この太陽光システムは、当社がおすすめるメーカー【伊藤組モテック】のもので、【伊藤組モテック】は、世界トップレベルの高出力、高効率素材を誇るメーカーで、モジュール(パネル)の長期25年出力保証とシステムの10年保証など、お客様が長く安心して、太陽エネルギーを有効に活用できる製品を提供しています。また、設計からメンテナンスまで弊社にて行いますので、安心してお使いいただけます。

この度、4月1日より新会社『株式会社千代田エネルギー』をスタートいたしました。今後、皆様の生活のお役に立てるように頑張っております。どうぞ宜しくお願い致します。

(連絡先：株式会社千代田エネルギー ☎025-284-1210
担当：太陽光発電設置アドバイザー 大橋)



(写真上)設置した太陽光システム



5歳若返るヒケツ

～五本指靴下のここがスゴイ!～

「足指を動かすことは健康の源である」という考え方から誕生した五本指靴下は、スペイン生まれの日本育ちだそうです。いくつかの健康効果が知られていますが、そのひとつは「冷え症の改善」。冷え症改善の効果を一般の靴下と比べた実験では、五本指靴下の足部の表面温度に大きな上昇が見られたそうです。足先の冷えが辛い人は、五本指

靴下と締めつけ感のないゆるい靴下を重ねて履くと、血行がスムーズになって足先が温まるそうです。

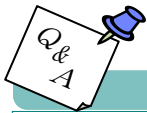
また、五本指靴下を履くと足指がよく動き、活発に歩けるようになります。そのため外反母趾の予防や扁平足の改善が期待でき、歩くことで膝や腰が鍛えられると老化予防にもなります。さらに、足指5本にバランスよく力が加わると、ふんばりが利くようになって正しい姿勢をキープできます。その結果、腰痛や肩こりが緩和されていくでしょう。特に小指を意識して、しっかり力を入れて歩くと、脳が刺激されて脳トレ効果も得られます。



今月の処方箋

予防は治療に勝る。

—— エラスムス (哲学者)

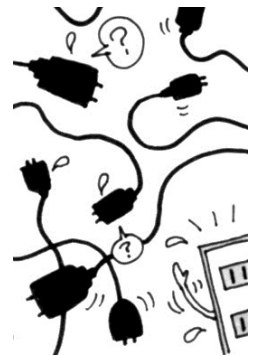


暮らしの17フォーム Q&A

【Q】 キッチンのコンセントはどの位置にどのくらい作っておくと便利でしょうか。

【A】 最低でも用意しておきたいのは、電子レンジやコーヒーメーカーなど「置くタイプ」の家電用と、ハンドミキサーやフードプロセッサなど「出して使うタイプ」の家電用。水はねが心配な場所には、ふだんは普通のスイッチで、スイッチの扉を開けるとコンセントが現れるスイッチ + コンセントのプレートが便利です。また、足元のコンセントは冬場のヒーターや生ゴミ処理機用として重宝します。

最近は大電力のキッチン家電が増えています。コンセントの数を増やしたら同じ回路内で電気を使いすぎないように、分電盤の容量と回路分けのチェックもお忘れなく。

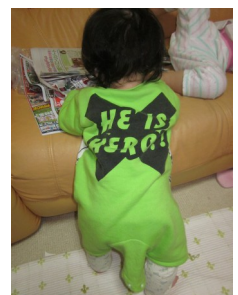


編集後記

4月から環境が変わり、通勤や通学的手段が変わった方もいらっしゃるかと思います。3月21日からは交通系ICカードの全国相互利用サービスも始まり、ますます便利になりましたね。便利になった反面、その昔、小さい乗車券を握りしめバスに乗っていたことを懐かしく思い出します。(乗車中になくしてしまい、必死で探した思い出も…。今はそんなことをすることもないんでしょうね)

私自身は、車に乗るようになってから公共の交通手段とは遠い生活を送るようになってしまいました。先日、娘がバスを見て喜んでいたので、社会勉強も兼ねて今年の春はバスでお出かけしてみよう!と密かに計画しています。

暖かくなり、お出かけには絶好のシーズンですね。たまにはバス旅行や電車の旅行もいかがですか? 新しい発見があるかもしれません。(編集者 馬場真理子)



ハイハイを通り越してつかまり立ちを始めた息子にどなたか正しい交通手段(ハイハイ)を教えていただけませんか?? 母は困っています…。